

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

intravilan  
scara 1:200



Proprietari: **Pop Liviu Răzvan** și soția  
**Pop Ilinca Diana** cu domiciliul în mun.  
Cluj Napoca, str. Mehedinti, nr. 17, ap. 13, jud. Cluj

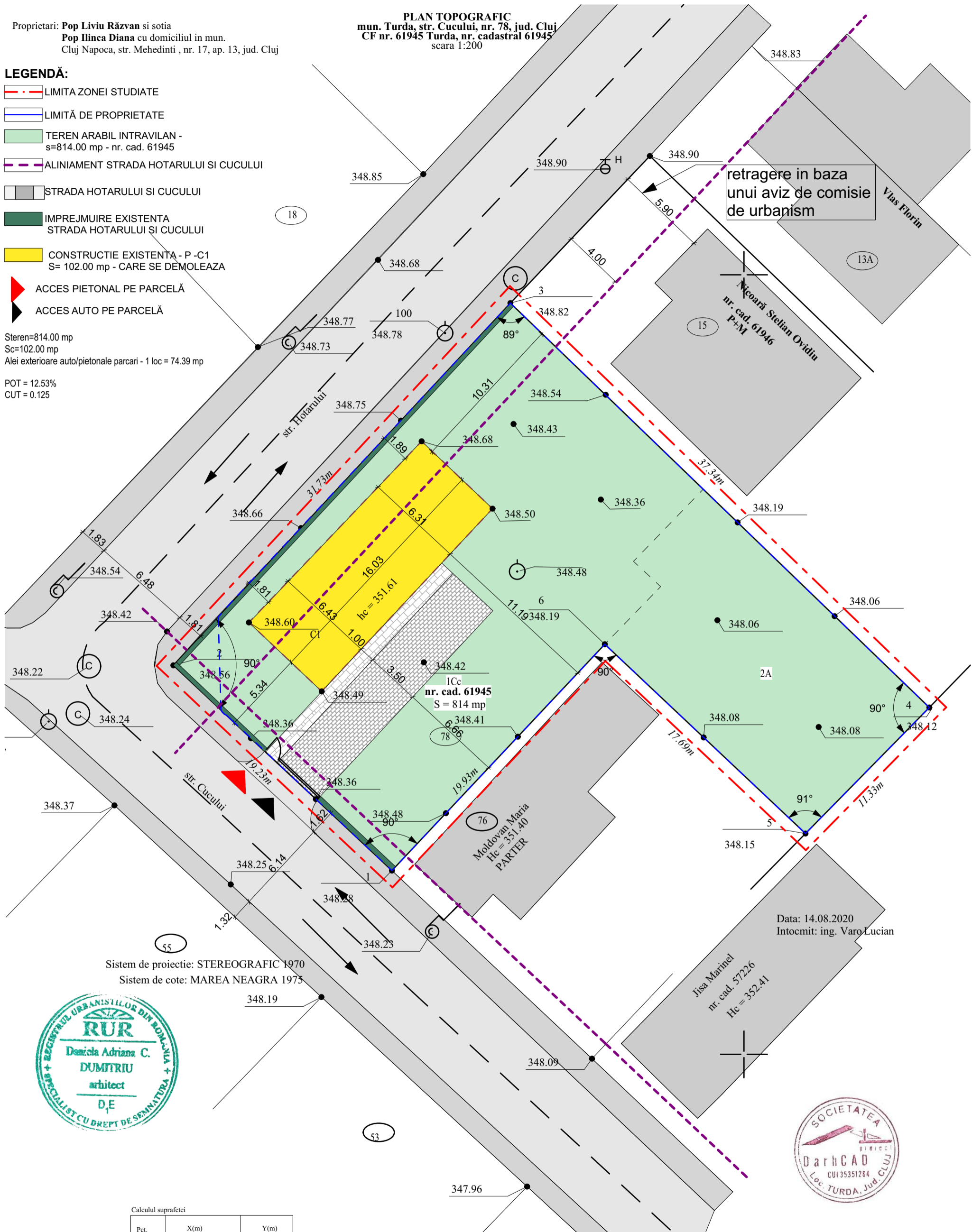
**PLAN TOPOGRAFIC**  
mun. Turda, str. Cucului, nr. 78, jud. Cluj  
CF nr. 61945 Turda, nr. cadastral 61945  
scara 1:200

## LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- TEREN ARABIL INTRAVILAN -  
s=814.00 mp - nr. cad. 61945
- ALINIAMENT STRADA HOTARULUI SI CUCULUI
- STRADA HOTARULUI SI CUCULUI
- IMPREJMUIRE EXISTENTA  
STRADA HOTARULUI SI CUCULUI
- CONSTRUCTIE EXISTENTA - P-C1  
S= 102.00 mp - CARE SE DEMOLEAZA
- ▲ ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
- ▶ ACCES AUTO PE PARCELĂ

Steren=814.00 mp  
Sc=102.00 mp  
Alei exterioare auto/pietonale parcare - 1 loc = 74.39 mp

POT = 12.53%  
CUT = 0.125



retragere in baza  
unui aviz de comisie  
de urbanism

Data: 14.08.2020  
Intocmit: ing. Varo Lucian

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970  
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975



Calculul suprafetei

| Pct. | X(m)       | Y(m)       |
|------|------------|------------|
| 1    | 565611.790 | 405027.429 |
| 2    | 565624.954 | 405013.414 |
| 3    | 565648.187 | 405035.024 |
| 4    | 565622.248 | 405061.885 |
| 5    | 565614.166 | 405053.945 |
| 6    | 565626.306 | 405041.077 |
| 1    | 565611.790 | 405027.429 |

S = 814 mp

Proiectul - partea de arhitectura - este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu și intra sub incidența Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor.

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>SC DARHCAD PROIECT SRL</b><br>C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12.2015<br>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643<br>SEDIUL :TURDA, str. AGRICULTURII nr 24A, tel 0722589921<br>PUNCT DE LUCRU :TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14 | BENEFICIAR:<br>POP Liviu Răzvan și soția POP Ilinca Diana,<br>Cluj-Napoca, str. Mehedinti, nr.17, sc.1, et.3 ap.13, jud. Cluj | NR. PROIECT:<br>22   |
|  | SEF PROIECT<br>arh. DANIELA DUMITRIU  | INVESTIȚIA: DESFIINTARE CASA FAMILIALA CORP C1,<br>P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ,<br>RECONSTRUCȚIE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ<br>(str. CUCULUI și str. HOTARULUI) |
| PROIECTARE URBANISM<br>arh.st.MIHAELA MĂRINCEAN  | PLANȘA:<br>PLAN DE SITUATIE EXISTENTA   | PLANSA NR.:  |
| DESENAT<br>arh.st.MIHAELA MĂRINCEAN  | AMPLASAMENT:<br>mun. Turda, str. Cucului, nr.78, jud. CLUJ  | U.01   |
| SCARA<br>1:200   | DATA<br>13.08.2020  |  |